

# KLEYR | GRASSO

## AVOCATS A LA COUR



**Droit immobilier - 12 juillet 2022**

---

## **Loi visant le gel temporaire de toute augmentation des loyers jusqu'à la fin de l'année 2022**

En date du 15 juin 2022 a été votée la loi portant transposition de certaines mesures prévues par l'accord tripartite du 31 mars 2022 (ci-après la « [Loi du 29 juin 2022](#) ») ayant pour objectif de préserver le pouvoir d'achat des ménages.

Une des mesures prises par la Loi du 29 juin 2022 est d'interdire, à partir du 30 juin 2022 (la date d'entrée en vigueur de la loi) jusqu'au 31 décembre 2022, toute augmentation des loyers des logements à usage d'habitation.

L'interdiction vise tous les loyers des logements du marché locatif privé tombant sous le champ d'application du chapitre II de la loi du 21 septembre 2006 sur le bail à usage d'habitation. Sont ainsi également visés les logements avec confort moderne, non-standard.

---

## **Law to temporarily freeze all rent increases until the end of 2022**

On 15 June 2022, the law transposing certain measures provided for in the tripartite agreement of 31 March 2022 (hereinafter the "[Law of 29 June 2022](#)") was adopted with the aim of preserving the purchasing power of households.

One of the measures taken by the Law of 29 June 2022 is to prohibit, starting from 30 June 2022 (date of entry into force of the Law) and until 31 December 2022, any increase in housing rents.

The prohibition covers all rents for dwellings in the private rental market that fall within the scope of Chapter II of the Law of 21 September 2006 on the lease for residential use. This also includes dwellings with modern and non-standard comfort.

# Gesetz zum vorübergehenden Einfrieren aller Mieterhöhungen bis Ende des Jahres 2022

Am 15. Juni 2022 wurde das Gesetz zur Umsetzung bestimmter Maßnahmen aus der Dreiervereinbarung vom 31. März 2022 (im Folgenden „[Gesetz vom 29. Juni 2022](#)“) verabschiedet, das darauf abzielt, die Kaufkraft der Haushalte zu erhalten.

Eine der Maßnahmen des Gesetzes vom 29. Juni 2022 besteht darin, ab dem 30. Juni 2022 (dem Datum des Inkrafttretens des Gesetzes) bis zum 31. Dezember 2022 jegliche Erhöhung der Mieten für Wohnräume zu verbieten.

Das Verbot gilt für alle Mieten von Wohnungen auf dem privaten Mietmarkt, die in den Anwendungsbereich von Kapitel II des Gesetzes vom 21. September 2006 über den Mietvertrag für Wohnräume fallen. Dies gilt auch für Wohnungen mit modernem, nicht standardmäßigem Komfort.

---

Nos avocats sont à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.

## **KLEYR GRASSO**

[Yasmine POOS](#), Partner

[François COLLOT](#), Partner

[Henry DE RON](#), Partner

[Fanny MAZEAUD](#), Counsel

[Mélanie TRIENBACH](#), Counsel

[Liza CURTEANU](#), Senior Associate

[Leyla GÜRBÜZEL](#), Senior Associate