

16/11/2020

## Compromis de vente – Obligations, clauses et résiliation

Oratrice : Fanny MAZEAUD - KLEYR ? GRASSO - « Compromis de vente - Obligations, clauses et résiliation »

House of Training

### Objectifs

Au terme de cette formation, le participant doit être capable de:

- > connaître la nature des obligations figurant dans le compromis de vente
- > comprendre précisément la portée des conditions et toutes obligations faisant l'objet du compromis de vente
- > rédiger de manière stratégique les clauses favorables à l'égard tant de la partie venderesse que de la partie acquéreuse
- > prendre connaissance des problématiques juridiques et de l'appréciation jurisprudentielle

### Programme

Définition du compromis de vente

Distinction à établir entre compromis de vente et réservation

Obligations résultant du compromis de vente

- > Obligations pour le vendeur
- > Obligations pour l'acheteur

Pluralité de compromis

- > Entre mêmes parties
- > Entre parties différentes

Compromis de vente sous conditions

- > Condition résolutoire
- > Condition suspensive
- > en cas de défaillance de la condition suspensive
- > en cas de réalisation de la condition suspensive

Résiliation

Clause pénale

- > Définition
- > Fonctions
- > Charge de la preuve
- > Modération

[> Jurisprudences](#)

## Public cible

Propriétaires particuliers ou professionnels (agent immobilier...), investisseurs, acquéreurs particuliers ou professionnels

## Dates

16 et 18 novembre 2020

---

## KEY CONTACT

Fanny MAZEAUD Partner



Created 18/02/2026 | Copyright © 2025 KLEYR GRASSO. All rights reserved.