

# KLEYR GRASSO

Independent law firm

## Fanny MAZEAUD

Partner



**Téléphone :** +352 227 330-723

**Email :** [fanny.mazeaud@kleyrgrasso.com](mailto:fanny.mazeaud@kleyrgrasso.com)

**LinkedIn**

**Download Vcard**



Scan my Vcard

Fanny MAZEAUD is a Partner in the Real Estate & Construction department. With 18 years of experience within the firm, Fanny developed a seasoned experience in civil and real estate litigation. She is a knowledgeable and experienced specialist in the field of leaseholds.

Fanny is a lecturer for the *Cours Complémentaires en Droit Luxembourgeois* (CCDL), as well as a teaching adjunct at the University of Luxembourg. In addition, she regularly gives lectures at the House of Training and IFE. Fanny has received the certificate for mediator consultant from the European Institute of Social Relations.

---

## EXPERTISE

**CONTRACT LAW**

**REAL ESTATE & CONSTRUCTION**

---

### EDUCATION :

Mediator Consultant Certificate, European Institute of Social Relations, 2019

DESS in Industrial Property at the CEIPI (Center for International Intellectual Property Studies), University of Strasbourg, 2005

Law School, University of Siena (Italy), 2003

### LANGUAGES :

French, English, Italian

### MEMBERSHIPS :

Luxembourg Bar, admitted in 2006

Association Henri Capitant

Editorial committee of the *Revue Luxembourgeoise de Droit Immobilier* (Legitech)

### RECOGNITIONS :

## PUBLICATIONS :

Vente en VEFA : Prudence sur le contrat de réservation !

Commercial leaseholds: The legal ban for the tenant to ask a higher rent from the sub-tenant has been declared unconstitutional

Bail Commercial – Contrat de sous-location et lutte contre la spéculation: l'interdiction faite au locataire de demander un loyer supérieur au sous-locataire a été déclarée inconstitutionnelle

Entrée en vigueur au 1er janvier 2023 de l'obligation d'installer des détecteurs autonomes de fumée pour les immeubles existant comprenant au moins un logement

Bail à usage d'habitation : Une trêve hivernale applicable jusqu'au 31 mars 2023

Amendments to the law on residential leaseholds: what are the innovations of the current bill of law?

Law to temporarily freeze all rent increases until the end of 2022

Les nouvelles formes d'habitation – Revue luxembourgeoise de droit immobilier

« Construction accolée », La fin des abus ?

---

## EVENTS

Manuel du contrat de bail en droit luxembourgeois, 2e édition

Responsabilité des constructeurs - Délais de prescription et d'action

Compromis de vente - Obligations, clauses et résiliation

La réforme légale des baux commerciaux au Grand-Duché de Luxembourg : état des lieux six ans après la mise en application de la

Compromis de vente – Obligations, clauses et résiliation

La responsabilité des constructeurs - Délais de prescription et d'action

Compromis de vente – Obligations, clauses et résiliation

Compromis de vente - Obligations, clauses et résiliation

